

**Перечень документов, которые УО не обязана показывать или представлять
собственнику по запросу**

№ п/п	Вид документа	Нормативное обоснование
1	Штатное расписание УО	Внутренние хозяйственные документы УО не относятся к числу представляемых на ознакомление документов.
2	Должностные инструкции сотрудников УО	Внутренние документы УО не относятся к документации, которую оформляют во исполнение договора управления МКД, поскольку не регулируют отношения между собственником помещения и УО.
3	Договор аренды офиса	
4	Внутренние бухгалтерские документы, из которых видна зарплата сотрудников (например, ведомость по зарплате)	На УО не может быть возложена обязанность раскрывать информацию и представлять документацию, не предусмотренную жилищным законодательством. Также УО не обязана предоставлять информацию в более детальном виде, чем предусмотрено законом (апелляционное определение Саратовского областного суда от 17.12.2014 по делу № 33–7126/2014, апелляционное определение Свердловского областного суда от 16.08.2016 по делу № 33–13984/2016)
5	Сведения о движении денежных средств по счетам УО	
6	Договор подряда	УО – это коммерческая организация, цель деятельности которой – извлечение прибыли и исполнение своих обязательств перед собственниками помещений. УО самостоятельно на свой страх и риск вступает в правоотношения с подрядными организациями.
7	Смета, утвержденная между УО и подрядчиком как приложение к договору подряда	Документы (договоры, акты) между УО и подрядчиками могут содержать коммерческую тайну. Подрядчик, к примеру, имеет право выполнять одни и те же виды работ дорожке/дешевле для разных заказчиков.
8	Локальный сметный расчет на ремонт чего-либо	УО отчитывается за израсходованные средства в рамках отчета по договору управления и не обязана отчитываться по договорам с подрядчиками
9	Сертификаты соответствия используемых материалов	УО не обязана представлять сертификаты соответствия используемых материалов, но может это сделать. Такие сертификаты не содержат коммерческой информации. Раскрытие подобной информации работает на имидж УО и показывает открытость нанятой собственниками организации
10	Бюллетени голосования собственников (решения каждого из собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании)	УО может отказать собственнику в доступе к документации, которая содержит персональные данные. Это копии бюллетеней других собственников, договоры с ними. Собственники могут потребовать только копии собственных бюллетеней (апелляционное определение Нижегородского областного суда от 16.04.2019 по делу № 33-4485/2019)