

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. ПЕРМСКАЯ, дом № 46.

Форма проведения собрания:

очно-заочное голосование с 09 февраля 2019 г. по 16 февраля 2019 г., «15» февраля 2019г. в 20:00 час. проведено общее собрание собственников МКД путем совместного присутствия (ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ).

г. Пермь

25 февраля 2019 г.

Общая площадь дома: 5951,4 кв.м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3475,95 кв.м, что составляет 58,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников (с правом подсчета голосов).
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Домстрой» (ИНН5905231518), заключенного собственниками МКД №46, ул. Пермская, г. Пермь
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом №46 по ул. Пермская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №46 по ул. Пермская, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
7. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «Домстрой» (ИНН5905231518), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
8. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями:
Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).
9. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
11. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

По повестке дня (голосование):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов)

Избрать председателем общего собрания: Попову Веру Анатольевну, собственника кв. №9

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3207,05 кв.м, что составляет (92,26 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 37,6 кв.м (1,08 %)

Воздержались – 231,3 кв.м (6,65%)

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов):

Каменчука Евгения Александровича, собственника кв. № 61

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3438,35 кв.м, что составляет (98,92 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 37,6 кв.м (1,08 %)

Воздержались – 0 кв.м (0%)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания: Попову В.А., собственника кв. № 9

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов): Каменчука Е.А., собственника кв. № 61

2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Домстрой» (ИНН 5905231518), заключенного собственниками МКД №46, ул. Пермская, г. Пермь

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3286,75 кв.м, что составляет (94,56 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 87,3 кв.м (2,51 %)

Воздержались – 101,9 кв.м (2,93%)

Принято решение:

Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «Домстрой» (ИНН5905231518), заключенный собственниками МКД №46, ул. Пермская, г. Пермь

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Управление многоквартирным домом управляющей компанией.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3374,05 кв.м, что составляет (97,07 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 101,9 кв.м (2,93%)

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

4. Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3093,45 кв.м, что составляет (89 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 154 кв.м (4,43 %)

Воздержались – 228,5 кв.м (6,57%)

Принято решение:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №46, ул. Пермская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3093,45 кв.м, что составляет (89 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 154 кв.м (4,43 %)

Воздержались – 228,5 кв.м (6,57%)

Принято решение:

Утвердить условия и заключение Договора управления многоквартирным домом №46, ул. Пермская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №46 по ул. Пермская, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3093,45 кв.м, что составляет (89 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 154 кв.м (4,43 %)

Воздержались – 228,5 кв.м (6,57%)

Принято решение:

Заключить Договор управления многоквартирным домом №46, ул. Пермская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

7. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «Домстрой» (ИНН5905231518), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3195,35 кв.м, что составляет (91,93 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 154 кв.м (4,43 %)

Воздержались – 126,6 кв.м (3,64%)

Принято решение:

Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «Домстрой» (ИНН5905231518), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

8. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями:

Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3311,65 кв.м, что составляет (95,27 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 104,3 кв.м (3 %)

Воздержались – 60 кв.м (1,73%)

Принято решение:

Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг)

9. О распределении объема коммунальных услуг.

Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3049,75 кв.м, что составляет (87,74 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 371,6 кв.м (10,69 %)

Воздержались – 54,6 кв.м (1,57%)

Принято решение:

Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3378,35 кв.м, что составляет (97,19 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 37,6 кв.м (1,08 %)

Воздержались – 60 кв.м (1,73%)

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

11. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3093,45 кв.м, что составляет (89 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 154 кв.м (4,43 %)

Воздержались – 228,5 кв.м (6,57%)

Принято решение:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

Председатель собрания _____ /Попова В.А./

Секретарь собрания _____ /Каменчук Е.А./