

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, дом № 90.

Форма проведения собрания:

очно-заочное голосование с 12 мая 2018 г. по 25 мая 2018 г., «25» мая 2018г.
в 19-30 час. проведено общее собрание собственников МКД путем совместного
присутствия (ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ).

г. Пермь

31 мая 2018 г.

Общая площадь дома: 14535,20 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 7676,3 кв. м, что составляет 52,8% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников (с правом подсчета голосов).
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенного собственниками МКД №90, ул. Луначарского, г. Пермь
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом №90, ул. Луначарского, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)
6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №90, ул. Луначарского, г. Пермь и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596).
7. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377) ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)
8. О расчетах с ресурсоснабжающими организациями:
Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).
9. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
11. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

По повестке дня (голосование):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов)

Избрать председателем общего собрания: Куприянову Ирину Павловну, собственника кв. № 219
За - собственники помещений, владеющие общей площадью 7240,06 кв.м, что составляет (94,3%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 77,2 кв.м (1 %)

Воздержались – 359 кв.м (4,7%)

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов):

Волкова Леонида Николаевича, собственника кв. № 295

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 7320,86 кв.м, что составляет (95,4%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 77,2 кв.м (1 %)

Воздержались – 278,2 кв.м (3,6 %)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания: Куприянову И.П., собственника кв. № 219

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов): Волкова Л.Н.,

2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенного собственниками МКД №90, ул. Луначарского, г. Пермь

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6867,8 кв.м, что составляет(89,6%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 387,1 кв.м (5,1%)

Воздержались –384,96 кв.м (5,3%)

Принято решение:

Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенный собственниками МКД № 90, ул. Луначарского, г. Пермь

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Управление многоквартирным домом управляющей компанией.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6916,6 кв.м, что составляет(90,1 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 337 кв. м (4,6 %)

Воздержались – 386,26 кв. м (5,3%)

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

4. Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6763,5 кв.м, что составляет(88,3%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 438,4 кв.м (5,9 %)

Воздержались – 437,96 кв.м (5,8 %)

Принято решение:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА»(ИНН 5905044596)

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 90, ул. Луначарского, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6763,5 кв.м, что составляет (88,3 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 438,4 кв.м (5,9 %)

Воздержались –437,96 кв.м (5,8%)

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 90, ул. Луначарского, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

6. Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №90, ул. Луначарского, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6779,8 кв.м, что составляет(88,5 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 438,4 кв. м (5,9 %)

Воздержались –421,66 кв. м (5,6 %)

Принято решение:

Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 90, ул. Луначарского, г.Пермь и управляющей организации ООО«Управляющая компания «ПОБЕДА»(ИНН 5905044596)

7. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377, ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6779,8 кв.м, что составляет (88,5 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 438,4 кв.м (5,9 %)

Воздержались – 421,66 кв.м (5,6 %)

Принято решение:

Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377, ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

8. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями:

Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 7024,9 кв.м, что составляет (91,7 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 351,8 кв.м (4,6 %)

Воздержались – 263,16 кв.м (3,7 %)

Принято решение:

Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг)

9. О распределении объема коммунальных услуг.

Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6993,7 кв.м, что составляет (91,1 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 495,1 кв.м (6,5 %)

Воздержались – 187,46 кв.м (2,4 %)

Принято решение:

Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6973,2 кв.м, что составляет (91%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 316,6 кв.м (4,2 %)

Воздержались – 350,06 кв.м (4,8 %)

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

11. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 6831,1 кв.м, что составляет (89,9 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 387,1 кв.м (5,1 %)

Воздержались – 389,06 кв.м (5 %)

Принято решение:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

Председатель собрания *И.П. Куприянова* / Куприянова И.П. /

Секретарь собрания *Л.Н. Волков* / Волков Л.Н. /