

**Протокол б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу, ул. Ленина, д. 78**

город Пермь

21.05.2019

Место проведения: город Пермь, ул. Ленина, д. 78

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07 мая 2019 г. в 19 час. 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 час. 00 минут 22 апреля 2019 года по 21 час. 00 минут 12 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 минут 13 мая 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Ленина, д. 78, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6 (Собственность № 59-59-20/075/2008-611 от 08.12.2008)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Ленина, д. 78, собственники владеют 3230,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3230,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Ленина, д.78, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1680,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,04% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 78, ул.Ленина, г.Пермь.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 78 по ул.Ленина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 78, ул.Ленина, г.Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
7. Уполномочить собственника кв. № 6 Сападо М.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания

«ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

8. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

9. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

11. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6 (Собственность № 59-59-20/075/2008-611 от 08.12.2008).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1432,26	85,2%	0	0%	248,7	14,8

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Саматкину Ольгу Викторовну, собственника квартиры 3 (Собственность № 59-1-234/2004-357 от 25.01.2005).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Саматкину Ольгу Викторовну, собственника квартиры 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1680,96	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 78, ул. Ленина, г.Пермь.

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 78, ул.Ленина, г.Пермь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 78, ул.Ленина, г.Пермь.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1368,46	81,41%	19,60	1,17%	292,9	17,42%
---------	--------	-------	-------	-------	--------

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1388,06	82,58%	0	0%	292,9	17,42%

4. По четвертому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1368,46	81,41%	19,6	1,17	292,9	17,42

5. По пятому вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 78 по ул. Ленина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 78 по ул. Ленина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 78 по ул. Ленина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1337,86	79,59%	19,6	1,17%	323,5	19,24%

6. По шестому вопросу: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 78 по ул. Ленина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления многоквартирным домом № 78 по ул. Ленина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить Договор управления многоквартирным домом № 78 по ул. Ленина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1368,46	81,41%	19,6	17,42%	292,9	17,42%

7. По седьмому вопросу: Уполномочить собственника кв.6 Сапато М.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Сапато Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв.6 Сапато М.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника кв.6 Сапато М.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1412,66	84,04%	19,6	1,16%	248,7	14,8%

8. По восьмому вопросу: О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

СЛУШАЛИ: Сапато Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1680,96	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг.

Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учёта, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учёта, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учёта, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1256,16	74,73%	176,1	10,47%	248,7	14,8

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Сападо Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1249,86	74,35%	0	0%	431,1	25,65%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя

Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

СЛУШАЛИ: Сапато Максима Александровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1368,46	81,41%	19,6	1,17%	292,9	17,42%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Сапато М.А.)
расшифровка подписи

21.05.2019
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Саматкина О.В.)
расшифровка подписи

21.05.2019
(дата)