

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. МАТРОСОВА, дом № 4.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование с 19 апреля 2018 г. по 25 апреля 2018 г., «25» апреля 2018г. в 19-00 час. проведено общее собрание собственников МКД путем совместного присутствия (ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ).

г. Пермь

7 мая 2017 г.

Общая площадь дома: 5669,4 кв. м

В том числе площадь собственников помещений: 4154,0 кв. м.

В том числе муниципальная собственность: 1043,4 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3520,6 кв.м, что составляет 62,1% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочны

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД №4, ул. А.Матросова, г. Пермь
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом №4 по ул. А.Матросова, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №4 по ул. А.Матросова, г.Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) с 1 мая 2018г.
7. Выборы членов Совета дома №4, ул. А.Матросова, г. Пермь
8. Выборы Председателя Совета дома № 4, ул. А.Матросова, г. Пермь
9. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377) , ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)
10. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг).
11. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды
12. Утверждение «Положения о Совете дома и Председателе Совета дома»
13. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
14. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

По повестке дня (голосование):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов)

Избрать председателем общего собрания:

Шакурову Розу Зуфарьявну, собственника кв. № 42

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3447 кв.м, что составляет(97,9%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - кв.м (%)

Воздержались – 73,6кв.м (2,09%)

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов):

Козину Людмилу Алексеевну, собственника кв. № 89

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3390,5 кв. м, что составляет(96,3%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 130,1кв.м (3,69%)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания: Шакурову Розу Зуфарьявну, собственника кв. № 42

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов): Козину Людмилу Алексеевну, собственника кв. № 89

2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенного собственниками МКД №4, ул. Матросова, г. Пермь

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2316,9 кв.м, что составляет(65,8%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 43,7кв.м (1,24 %)

Воздержались – 1117,3кв.м (31,7%)

Принято решение:

Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенный собственниками МКД №4, ул. Матросова, г. Пермь

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Управление многоквартирным домом управляющей компанией.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2401,9 кв.м, что составляет(68,2 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались – 1118,7кв.м (31,8%)

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

4. Избрание в качестве управляющей организации ООО«Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2306,5 кв.м, что составляет(65,52 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 1214,1кв.м (34,5%)

Принято решение:

Избрать в качестве управляющей организации ООО«Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

5. Утверждение условия Договора управления многоквартирным домом №4 по ул.Матросова, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2360,6кв.м, что составляет(67,1%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались – 1160кв.м (32,9 %)

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №4 по ул.Матросова, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 4 по улице Матросова в г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2360,6 кв.м, что составляет(67,1%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 1160кв.м (32,9 %)

Принято решение:

Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 4 по улице Матросова в г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

7. Выборы членов Совета дома № 4, ул.Матросова, г.Пермь:

Выбрать в Совет дома:

Галкину Галину Александровну, собственник кв. № 63

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3454,4 кв.м, что составляет (98,1%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались – 66,2 кв.м (1,9 %)

Принято решение:

Избрать членом Совета дома- Галкину Галину Александровну, собственник кв. № 63

Козину Людмилу Алексеевну, собственник кв. № 89

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3390,7 кв.м, что составляет (96,3 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 86,9 кв.м (2,5 %)

Воздержались – 43 кв.м (1,2 %)

Принято решение:

Избрать членом Совета дома- Козину Людмилу Алексеевну, собственник кв. № 89

Гребнева Юрия Александровича, собственник кв. № 84

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3445,8 кв.м, что составляет (98,1 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 21,4 кв.м (0,6 %)

Воздержались – 53,4 кв.м (1,4%)

Принято решение:

Избрать членом Совета дома- Гребнева Юрия Александровича, собственник кв. № 84

Шакурову Розу Зуфарьявну, собственника кв. № 42

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3467,2 кв.м, что составляет (98,6%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались – 53,4 кв.м (1,4%)

Принято решение:

Избрать членом Совета дома- Шакурову Розу Зуфарьявну, собственника кв. № 42

Дозмарова Леонида Николаевича, собственника кв. № 21

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3380,7 кв.м, что составляет (96%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 43,5 кв.м (1,3 %)

Воздержались – 96,4 кв.м (2,7%)

Принято решение:

Избрать членом Совета дома- Дозмарова Леонида Николаевича, собственника кв. № 21

Елизарову Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 38

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3455,1 кв.м, что составляет (98,2%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 22,5 кв.м (0,8 %)

Принято решение:

Избрать членом Совета дома- Елизарову Ольгу Анатольевну, собственника кв.№38

Принято решение:

Избрать Совет дома №4, ул. Матросова, г.Пермь в составе:

Галкина Галина Александровна, собственник	кв. № 63
Козина Людмила Алексеевна, собственник	кв. № 89
Гребнев Юрий Александрович, собственник	кв. № 84
Шакурова Роза Зуфарьявна, собственник	кв.№42
Дозмаров Леонид Николаевич, собственник	кв.№21
Елизарова Ольга Анатольевна, собственник	кв.№38

8. Выборы Председателя Совета дома:

Выбрать Председателем Совета дома № 4, ул. Матросова, г.Пермь

Елизарову Ольгу Анатольевну, собственника кв.№38

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3412,6 кв.м, что составляет(96,8 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 22,5 кв.м (0,8 %)

Воздержались – 85,5 кв.м (2,4%)

Принято решение:

Избрать Председателем Совета дома - Елизарову Ольгу Анатольевну, собственника кв.№38

9. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377 , ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2316,9кв.м, что составляет(65,8 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 1203,7кв.м (34,2 %)

Принято решение:

Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377 , ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

10. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями:

Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3520,6 кв.м, что составляет(100 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 0 кв.м (0%)

Принято решение:

Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг)

11. О распределении объема коммунальных услуг.

Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3049,1 кв.м, что составляет(86,6%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 471,5 кв.м (13,8%)

Принято решение:

Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утверждение «Положение о Совете дома и Председателе Совета дома»

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3489,7 кв.м, что составляет(99,1%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались – 30,9 кв.м (0,9%)

Принято решение:

Утвердить «Положение о Совете дома и Председателе Совета дома»

13. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3520,6 кв.м, что составляет(100 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 0 кв.м (0%)

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

14. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

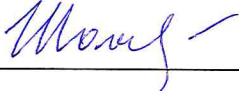
За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3455,1 кв.м, что составляет(98,2%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

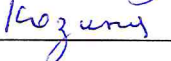
Против - 22,5 кв.м (0,6 %)

Воздержались – 43 кв.м (1,2 %)

Принято решение:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

Председатель собрания  / Шакуров Р. З. /

Секретарь собрания  / Козина Л. А. /